



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120104JS

Prodej rodinného domu 170 m², Veselí nad Moravou

3 950 000 Kč
za nemovitost

Veselí nad Moravou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha zahrady:	108 m ²	Plocha dílna:	33 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí o dispozici 4+1 ve Veselí nad Moravou. Dům je prakticky řešený a nabízí dostatek prostoru. Součástí nemovitosti je studna a malá zahrádka o velikosti cca 108 m². Za hlavními vchodovými dveřmi se nachází zádveří se schodištěm, které vede do 1. patra a zároveň do přízemí domu. V 1. patře je ložnice vybavená šatními skříněmi, z níž je přímý průchod do obývacího pokoje zařízeného pohovkou, křeslem a konferenčním stolem. Z obývacího pokoje vedou dveře do kuchyně, kde je k dispozici kuchyňská linka se sporákem, jídelní stůl se židlemi, jednolůžková postel, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Z kuchyně vedou samostatné dveře do koupelny s vanou, umyvadlem a pračkou, druhé dveře do praktické spíže a třetí dveře zpět na chodbu se schodištěm. V přízemí se nachází samostatná toaleta a další dva pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Vedle hlavního vstupu do domu jsou druhé dveře, které vedou průchodem na dvorek, kde je vydlážděná část vhodná k posezení a relaxaci. Na dvorku se nachází dílna se sklepem a samostatná dílna, která poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru. Dům nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz