



profimakléřky®

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00239

K PRONÁJMU prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou v žádané lokalitě Brno-sever - Ševcova

Ševcova, 61300, Brno-sever, Brno

30 000 Kč

za měsíc

+ 5000 Kč zálohy na energie + vratná kauce, + provize RK, včetně právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	301 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, moderní zázemí a klidnou lokalitu s výbornou dostupností? Pak právě tento dům je pro vás!

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný rodinný dům 5+1 s celkovou obytnou plochou 110 m² rozloženou na 2 podlaží (55 m² na patro) a s celkovou podlahovou plochou 165m². Každé patro má svoji koupelnu a toaletu. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí domu je prostorná zahrada o výměře 199 m² s automatizovanou údržbou díky robotické sekačce - žádné starosti s kosením. K dispozici je prostorný sklep ideální pro úložné prostory, který bude kompletně vyklizen k předání.

ÚSPORNÝ PROVOZ = NÍZKÉ NÁKLADY

Dům je kompletně zateplený a vybavený novým plynovým kondenzačním kotlem, což znamená minimální náklady na vytápění. V době rostoucích cen energií je to významná úspora pro váš rozpočet!

LOKALITA S MNOHA VÝHODAMI

Ulice Ševcova se nachází v oblíbené městské části Brno-sever (Černá Pole), která nabízí:

Blízkost Mendelovy univerzity (MENDELU) - ideální pro studenty i akademické pracovníky

Výborná dopravní dostupnost – tramvaje i trolejbusy v docházkové vzdálenosti
Přírodní okolí – arboretum, parky, klidné residenční čtvrti
Kulturní zázemí – Vila Tugendhat (UNESCO), Muzeum romské kultury
Občanská vybavenost – nemocnice, obchody, restaurace, služby
Rychlé spojení do centra Brna
PARKOVÁNÍ BEZ STAROSTÍ
Před domem NEJSOU modré zóny – parkování zdarma přímo u domu!

PRO KOHO JE NEMOVITOST VHODNÁ?

Rodiny s dětmi – prostorné zázemí se zahradou pro bezpečné hraní
Podnikatelé – možnost spojit bydlení s podnikáním
Studenti – blízkost MENDELU, možnost spolubydlení
Páry – komfortní bydlení v klidné lokalitě

SHRNUTÍ PARAMETRŮ

Dispozice: 5+1
Obytná plocha: 110 m² (2× 55 m²)
Podlahová plocha: 165 m²
Počet podlaží: 2
Počet koupelen: 2
Počet toalet: 2
Zahrada: 199 m² s robotickou sekačkou
Sklep: ano (vyklizený k předání)
Zateplení: ano
Vytápění: nový plynový kondenzační kotel
Vybavení: nová lednice s mrazákem, nová kuchyňská linka, po domluvě možnost dodání nábytku
Parkování: bez modrých zón
Stav: po rekonstrukci

PROČ PRÁVĚ TENTO DŮM?

Zrekonstruovaný a připravený k nastěhování
Nízké provozní náklady díky zateplení a modernímu kotli
Zahrada bez starostí s údržbou
Flexibilní využití – bydlení i podnikání
Prestížní lokalita Černá Pole s výbornou dostupností
Parkování zdarma před domem

Neváhejte a domluvte si prohlídku! Tato nabídka se neobjeví každý den. Kvalitní rodinný dům v této lokalitě rychle najde svého nájemce.



Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail: milada.vejtasova@profimaklerky.cz