



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 20111119

Klimatizované kanceláře na reprezentativním místě v centru Plzně na náměstí Republiky.

náměstí Republiky, 30100, Plzeň 3, Plzeň

23 008 Kč

za měsíc

kanc. č. 119, bez DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu

Plocha kanceláří:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní a výjimečné prostory pro Vaše podnikání. Je pro Vás důležitá lokalita? V samém srdci historického centra města Plzně na adrese náměstí Republiky 28 stojí administrativní budova Pasáž Slávie. Na celkové ploše 2.912 m² administrativní budovy se nachází 5 obchodních jednotek, 52 kanceláří a např. největší taneční centrum v Plzni o ploše 575 m².

Nyní Vám nabízíme k pronájmu uzavřený soubor kanceláří v prvním patře č. 119 o celkové výměře cca 125,5 m². Jedná se o velkoplošnou klimatizovanou kancelář o výměře cca 85 m². Kancelář je vybavená vestavěnými skříněmi po celé jedné straně kanceláře, dále je částečně vybavená nábytkem, který může zůstat součástí a v ceně nájmu, nebo si nájemce zajistí vlastní. V rohu této velkoplošné kanceláře je vestavěná prosklená kancelář např. pro vedení společnosti o velikosti cca 13 m². V uzavřeném bloku je vlastní sociální zařízení a denní místnost, resp. kuchyňka. Prostory jsou klimatizované.

K dispozici je recepce, sociální zařízení včetně sprchy, zařízení kuchyňka, služby správce a 24 hod. bezpečnostní agentury a také možnost používání zasedací místnosti o velikosti cca 75 m² zařízené nejen kancelářským nábytkem, ale také projektorem s připojením na WIFI, ale také vlastní šatnou a kuchyňským stolem pro občerstvení. Samozřejmostí je možnost připojení na internet dle Vašich potřeb, výtah atd.

Dále Vám nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu kanceláří různých velikostí od 10 m² do cca 150 m². Kanceláře jsou jednotlivé nebo v různě velkém funkčním celku, samostatné nebo průchozí vše lze nabídnout dle potřeb zájemců.

Na každém podlaží jsou kuchyně, sociální zázemí pro muže i ženy samostatně, sprchy. Prostory si lze vybrat v různých podlažích této administrativní budovy, která v sobě snoubí historii, architekturu, ale především vše, co je v dnešní době potřebné pro úspěšné podnikání. Moderní technologie, internet, výtah, klimatizace, o Vaše pohodlí se postará recepce s ostrahou atd. V budově je správce nemovitosti, který vyřeší obratem jakýkoliv problém či požadavek související s nájmem a budovou. K dispozici je pro nájemce budovy také klimatizovaná zasedací místnost s projektorem, s možností napojení na internet a šatnou. Za zmínku stojí možnost užívání terasy pro relaxaci. Umístění administrativní budovy v centru města na adrese nám. Republiky zajišťuje dokonalou dostupnost tramvají, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vaším klientům. Parkování je možné přímo před budovou nebo v parkovacím domě na Rychtářce vzdálené jen 5 min. Chůze.

Neplatíte provizi.

Neplatíte žádnou jistotu.

Neváhejte se na nás obrátit. Radi Vám pomůžeme najít vhodný prostor přímo v této budově.

Půdorysy, podklady a průkaz energetické náročnosti jsou k dispozici v kanceláři.

Servisní poplatky: energie a služby, včetně služby recepce budou hrazeny paušálně 115 Kč za m2 a měsíc plus DPH. Přesnou specifikaci Vám předložíme v závislosti na dispozici a umístění vybraných prostor.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz