

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk s terasou (41 m²) v širším centru Plzně

4 350 000 Kč
za nemovitost

Skvrňanská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s terasou, nacházející se v širším centru Plzně, ulice Skvrňanská. Prostorná bytová jednotka o užitné ploše 60 m² je situována v přízemí udržovaného cihlového domu bez výtahu.

Dispozičně je byt členěn na pokoj s kuchyňským koutem, prostorný neprůchozí pokoj, předsíň, komoru a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Výraznou předností bytu je terasa (41 m²) s přímým vstupem z bytu, která je ve výlučném užívání. K bytové jednotce dále náleží sklepní kóje (3,3 m²).

Vytápění je zajištěno ústředně prostřednictvím domovní plynové kotelny, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem.

Lokalita v širším centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD - zastávka tramvaje č. 2 se nachází v bezprostřední blízkosti.

Cena bytu činí 4.350.000 Kč včetně provize RK a právního servisu. S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle +420 730 890 886.

Prohlédnout si tento byt můžete pomocí virtuální prohlídky.

☐☐ <https://my.matterport.com/show/?m=AwMWFcFTUca> ☐☐



Vyřizuje

Jiří Beroun

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 730 890 886

E-mail: j.beroun@ptf.cz