

**Exkluzivně: Pronájem nebytových prostor 47 m²,
Praha 5 - Smíchov**

Na Plzeňce, 15000, Praha 5, Praha

15 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.100 Kč +
kauce + provize RK,
převod el. a plynu na
nájemce

Plocha kanceláří:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný nebytový prostor o celkové výměře cca 47 m², situovaný v suterénu cihlového domu s výtahem, v atraktivní a výborně dostupné lokalitě.

Prostor je orientován do klidného dvora a dispozičně řešen jako dvě místnosti se sociálním zázemím, které zahrnuje sprchový kout a WC. K dispozici je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná dvouplotýnka, malá lednice a myčka nádobí), jinak je prostor nezařízený, nábytek zobrazený na fotografiích patří současnému nájemci.

Vybavení dále zahrnuje rekuperační jednotku zajišťující nepřetržitou ventilaci a kondenzační plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Podlahy jsou vinylové s podlahovým vytápěním, okna dřevěná a zabezpečená mřížemi. Součástí prostoru je také menší komora na chodbě.

V okolí je kompletní občanská vybavenost a vynikající dopravní dostupnost - metro Smíchovské nádraží, tramvajové, autobusové i vlakové spojení v docházkové vzdálenosti cca 7 minut.

Měsíční poplatky činí 1.100 Kč, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (cca 4.000 Kč).
Kauce ve výši dvou nájmů - 31.800 Kč. Volné od 1.3.2026.



Vyřizuje

Dana Matušková**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925**E-mail:** matuskova@quantumreality.cz