

**Pronájem bytu 3+1 se zahradou, 92,7 m² - Slaný**

Šimberkova, 27401, Slaný

21 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 92,7 m² se zahradou a parkovacím stáním před domem v klidné ulici Šimberkova, Slaný.

Byt se nachází v přízemí rodinného domu v klidné části města. Byt je po celkové nadstandardní rekonstrukci.

V bytě je nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (horkovzdušná trouba včetně sklokeramické desky, digestoř, myčka). Koupelna se sprchovým koutem i vanou. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem (výhoda, která zaručuje nízké provozní náklady).

Jedná se o světlý a moderní byt. Chytré řešení dispozice bytu vytváří útulný dojem. K bytu patří zahrada o velikosti 50 m².

Rodinný dům je po celkové revitalizaci. V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, restaurace, parkování přímo před domem.

Součástí bytu je kuchyňská linka, jinak je byt nevybaven.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.

Nájemné 21.000,-Kč + poplatky 6.000,-Kč (vodné a stočné 1.000,-Kč, elektřina 1.500,-Kč a plyn 3.500,-Kč). Vratná kauce 35.000,-Kč. Provize realitní kanceláři 21.000,-Kč.



Vyřizuje

Miroslav Vepřek**Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 775 187 652**E-mail:** veprek@email.cz