

Prodej velmi hezkého a slunného bytu 3+1, Praha 9, Střížkov se zasklenou lodží**7 650 000 Kč**
za nemovitost

Rumburská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt 3+1 v osobním vlastnictví v oblíbené lokalitě Praha 9 – Střížkov.

Byt je po renovaci, ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další investice, což z něj činí ideální volbu pro okamžité bydlení i jako atraktivní investici.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem, který prošel zateplením a je osazen plastovými okny. Díky těmto úpravám nabízí byt nízké provozní náklady a energetickou úspornost, což oceníte jak při vlastním bydlení, tak při dlouhodobém pronájmu.

Dům je situován v klidném, zeleném prostředí, přesto s vynikající dopravní dostupností – stanice metra i autobusové zastávky jsou vzdáleny přibližně 350 metrů od vchodu. Velkým benefitem je také park s jezírkem přímo za domem, který dotváří příjemnou atmosféru místa.

Dispozice bytu 3+1 nabízí užitnou plochu 55 m², ke které náleží lodžie o velikosti 6 m², ideální pro relaxaci na slunci. Praktickým bonusem je komora umístěná přímo naproti bytu, která je součástí bytu a poskytuje další úložný prostor. Lokalita Střížkova patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí – mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení i služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení rozsáhlé parky mezi stanicemi Střížkov a Prosek, které nabízejí bohaté možnosti volnočasového vyžití – moderní venkovní hřiště, kluziště a fontány, trampolíny přímo u metra Střížkov i oblíbený Park Přátelství s nejdelší umělou vodní soustavou v Praze.



Vyřizuje

Ilona Šulcová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 775066696**E-mail:** ilona.sulcova@qara.cz