

## Prodej chalupy 156 m<sup>2</sup> na pozemku 2097 m<sup>2</sup> u Příbrami

**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

26101, Sádek

|                          |   |                                 |                    |
|--------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 156 m <sup>2</sup>                              | <b>Užitná plocha:</b>           | 156 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2097 m <sup>2</sup>                             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště                                      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus                                | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V                                 | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon            |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize                               |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu s rozlehlou zahradou v klidné obci Sádek, pouhých 8 km od Příbrami ve Středočeském kraji. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2 097 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 156 m<sup>2</sup>. Ideální místo pro rekreaci, ale i pro budoucí celoroční bydlení.

Obytná část chalupy je situována v přízemí, kde se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, ložnice, koupelna a skládek. Součástí objektu je také stodola a další prostory využitelné jako sklady. Půdní prostor nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra, což dává chalupě velký potenciál pro rozšíření a rekonstrukci dle vlastních představ. Na pozemku se dále nachází krytá veranda a kryté parkovací stání. Přístup k nemovitosti je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

Chalupa je napojena na kanalizaci, zásobování vodou je řešeno vlastní studnou na pozemku. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, radiátory napojenými na výměník u krbových kamen i možností elektrického vytápění. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou výhodou je výborná dostupnost z Prahy - cca 45 minut jízdy. V bezprostřední blízkosti obce se rozprostírá CHKO Brdy, která nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů a odpočinku v přírodě. Chalupa je tedy ideální volbou pro ty, kteří hledají klid venkova, blízkost přírody a zároveň dobrou dostupnost města. Skvělá příležitost vytvořit si vysněné místo k odpočinku nebo nový domov.



Vyřizuje

**Natálie Kelblová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 773 237 797

**E-mail:** [natalie.kelblova@realvize.cz](mailto:natalie.kelblova@realvize.cz)