

## Pronájem byt 3+1, 86m<sup>2</sup>

J. K. Chmelenského, 37007, České Budějovice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie 5.000,-  
Kč

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 86 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě na adrese J. K. Chmelenského 1045/7 v Českých Budějovicích.

Byt se nachází ve 3. patře a má velmi praktické dispoziční řešení. Poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro pár či spolubydlení. Součástí bytu je obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyně, koupelna, samostatné WC a prostorná předstíh s úložným prostorem.

V bytě se nachází částečné vybavení, které může po dohodě zůstat, případně může být odstraněno podle potřeb budoucího nájemníka.

Byt je udržovaný, světlý a připravený k nastěhování. Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny na 5 000 Kč měsíčně. Požadována je vratná kauce ve výši 21 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 16 000 Kč + DPH.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, lékárna, zdravotní středisko, pošta, restaurace i kavárny. Okolí nabízí dostatek zeleně, parků, dětských hřišť i možností pro sportovní vyžití. Zastávky MHD jsou pár minut chůze od domu a zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Českých Budějovic. Parkování je možné přímo před domem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116008.



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)