

## Pronájem moderního bytu 1+kk v klidné části Prahy 5

**20 100 Kč**  
za měsíc

Musílkova, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt 1+kk o ploše 33,8 m<sup>2</sup>, jenž je umístěn v 5. nadzemním podlaží nově zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Musílkova, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně moderní kotelny (2026) a nabízí celkem 16 nájemních jednotek (14 bytů a 2 ateliéry) navržených s důrazem na moderní, komfortní a dlouhodobé bydlení. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice bytu (5.2.) zahrnuje vstupní chodbu se skříní, která zajišťuje základní úložný prostor a přípravou na pračku, designovou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, WC. Z chodby se vstupuje do prostorného světlé pokoje s kuchyňským koutem, jenž disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, dřezem a digestoří. V obývací části je instalována klimatizace i elektrické předokenní rolety, které zvyšují komfort bydlení po celý rok. Internetové připojení je řešeno přes O2 / CETIN, v bytě jsou připravené datové zásuvky. Okna jsou trojskla, tudíž zaručují velmi dobrou izolaci. Topení v obývací části bude osazené v nejbližších dnech.

### Finanční podmínky:

Nájemné = 20 100 Kč / měsíčně.

Zálohy na služby = 1 osoba = 2.000,- Kč / měs., 2 osoby = 3.000,- Kč / měs. Elektrina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce) ve výši 30 000,-Kč.

Rezervační platba/provize = 24 321,- Kč.

Bytový dům se nachází v klidné a zelené části Košíře, která je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i ostatní služby. Autobusová zastávka "Pod Školou" je do 5 min. chůze, tramvajová zastávka "Kavalírka" je do 10 min. chůze od domu a díky tomu se během několika minut pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra =B= Anděl.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytů. Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Smekal**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731682341

**E-mail:** [david.smekal@re-max.cz](mailto:david.smekal@re-max.cz)