

Prodej byt 4+1, 128 m²

Štursova, 76701, Kroměříž

6 695 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 151 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt v prvorepublikové vile v jedné z nejlepších lokalit Kroměříže.

Představujeme vám nemovitost, která v sobě snoubí eleganci první republiky s pragmatismem moderní doby. V rámci jedné koupě získáváte dvě fakticky samostatné bytové jednotky o celkové ploše cca 128 m² a k tomu podíl na prostorné zahradě.

Tato unikátní dispozice vám umožní spojit velkorysé rodinné bydlení s prostorem vhodným pro pronájem, podnikání či hosty, a to při zachování absolutního soukromí.

Hlavní rezidence (1. patro) - Atmosféra starých časů

Vstupte do prostoru, kde na vás dýchne historie. Byt o dispozici 4+1 (cca 90 m²) vás okouzlí svou vzdušností. Interiér: Vysoké stropy, velkorysý prostor a velká okna, která interiér po celý den zalévají světlem.

Dispozice: Reprezentativní obývací pokoj (21,5 m²) volně navazuje na prostornou jídelnu s kuchyní (19,2 m²) - je to ideální místo pro rodinné večery i setkání s přáteli.

Pokoje: Dvě samostatné ložnice a mezi nimi menší pokoj (pracovna či dětský pokojík). Díky unikátní dispozici jsou místnosti přístupné vždy ze dvou stran, což nabízí variabilitu uspořádání a krásný „okružní“ průchod bytem.

Spodní apartmán / Kancelář (Snížené přízemí)

Plnohodnotná jednotka 2+kk (38,2 m²) s vlastním zázemím a samostatnými měřidly energií.

Variabilita: Tento prostor se dokonale přizpůsobí vašim potřebám - ať už hledáte startovací bydlení pro dospívající děti, tichou kancelář pro svou firmu, nebo apartmán pro hosty.

Ekonomika: Využijte potenciál nemovitosti naplno. Pronájem této jednotky generuje stabilní výnos, který z této koupě činí nejen emotivní, ale i racionální investici.

Lokalita - Štursova ulice

Adresa Štursova 1090 patří k tomu nejlepšímu, co Kroměříž nabízí.

Nacházíte se v klidné vilové čtvrti s minimálním provozem, přitom jen kousek od centra.

Vše na dosah: Historické jádro města, školy, školky, obchody, hřiště i podzámecká zahrada.....

Bezpečí a klid: Lokalita, kde si děti mohou hrát venku a vy naleznete klid po náročném dni. Parkování je zajištěno přímo u domu.

Vlastnit část historie neznamená vzdát se moderního komfortu. Tato vila nabízí obojí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115834.



Vyřizuje

Mgr. Ján Jancura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz