

Pronájem bytu 3+kk, Praha 3 - Žižkov, ul. Hartigova

Hartigova, Praha 3, Praha

27 000 Kč

za měsíc

Nájemné je 27.000,- Kč za měsíc, zálohy na elektřinu a plyn jsou 3.000,- Kč, zúčtovatelné poplatky jsou 1.200,- Kč na osobu. Vratná kauce je 27.000,- Kč, odměna zprostředkovatele také 27.000,- Kč.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pamatujete Koněvovu ulici? Nejdelší ulici Žižkova? Tak dnes se tato ulice hrdě jmenuje Hartigova po prvním starostovi této městské části a právě zde je k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 75 m². Byt, který se nachází ve 3.patře bytového domu s výtahem, je v původním stavu, světlý a čistý a kompletně vybavený. Předsíní se vstupuje přímo do velké kuchyně s jídelnou, kde vše je k dispozici pro nové nájemníky, velká lednice s mrazákem, myčka nádobí, plynový sporák s elektrickou troubou, odsavač par, mikrovlnná trouba, varná konvice, topinkovač, kávovar a jídelní kout se stolem a židlemi. Samostatná spíž nabízí dodatek místa pro uložení potravin a jiných maličkostí.

Kuchyň spojuje další dva pokoje - obývací pokoj, s původními dřevěnými parketami a vybavený sedací soupravou s křeslem a komodami

a "dětský pokoj", taktéž vybavený nábytkem.

Z obývacího pokoje se vchází do vybavené prostorné ložnice. Z kuchyně je dostupná i koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je také samostatná a dostupná opět z kuchyně.

Vytápění je plynovými kamny - "vafkami", ohřev vody pak elektrickým bojlerem.

Občanská vybavenost - školy, školky, gymnázium, VŠE. Restaurace, obchody vše v docházkové vzdálenosti.

Dopravní spojení - autobus, tramvaj přímo u domu, metro pár stanic tramvají buď na "Želivárnu" nebo na "Florenc", centrum "co by dup".

Pro koho je byt vhodný? Pro rodinu s dětmi či pro studenty Vysoké školy ekonomické, která je kousek od domu.

Vychovaná kočka či malý pes jsou vítáni.

Poplatky:

Měsíční nájemné činí 27.000,-- Kč.

Měsíční zúčtovatelné poplatky jsou 1.200,-- Kč na osobu (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor, výtah). Elektřina a plyn je zálohově stanovena na 3.000,-- Kč a není součástí nájemného.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu 27.000,-- Kč.

Odměna zprostředkovatele je 27.000,-- Kč.

Byt je volný ihned.

Pro termín prohlídky a více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail: lenka.kovarova@qara.cz