

## Prodej domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek 1 m<sup>2</sup>

Drahotínská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

**19 800 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 160 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 40 m <sup>2</sup>  | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Tento rodinný dům v Praze - Řeporyjích splní vaše očekávání.

Dům s užitnou plochou 179 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> garáže nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Dispozice domu:

### Přízemí

- Prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, jídelním koutem a krbem, který dodává interiéru útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na menší krytou terasu, která poskytuje příjemné místo pro posezení.
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

### 1. Patro

- Velká vstupní hala.
- 1 pokoj, který je využíván jako pracovna.
- Koupelna se sprchovým koutem.
- Prostorný obývací pokoj s jídelnou a oddělenou velkou kuchyňskou linkou a druhým jídelním stolem. Z jídelny je vstup na terasu a zahradu
- Vzdušné schodiště do 2 patra s okny.

### 2. patro

- Tři pokoje, které slouží jako ložnice.
- Samostatná šatna s dostatkem úložného prostoru.
- Prosvětlená koupelna denním světlem je s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

### Sklep

- Prostorná technická místnost s plynovým kotlem a sekundárním elektrickým kotlem.
  - Samostatný sklad s dostatkem úložného prostoru.
  - Samostatná místnost na dílnu
  - Samostatná místnost sklepu
- možnost předělání dílny a skladu na soukromé wellness se saunou a vířivkou.

### Vybavení a výhody domu:

- Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový a elektrický kotel.
- Podlahové vytápění v obou koupelnách pro maximální komfort.
- Venkovní žaluzie pro větší bezpečnost a tepelný komfort.
- Na střeše jsou umístěny solární panely na ohřev teplé vody
- Garáž s praktickým úložným systémem.
- Zahrada s dostatkem prostoru pro rodinné aktivity (prostor na bazén), relaxaci či zahradničení se zahradním domkem.

Lokalita:

Praha - Řeporyje je oblíbená rezidenční oblast, která kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i restaurace. Výborné dopravní spojení zajišťuje blízkost autobusové zastávky s přímým spojením na metro trasy B, stejně jako rychlý přístup na pražský okruh a dálnice D5 a D1.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní, moderní a funkční domov v klidné části Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)