

Prodej bytu 2+1 58 m²

sídl. Družba, 66701, Židlochovice

6 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 2+1, 58m2, Židlochovice.

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 58m2, který se nachází ve 4.NP, panelového domu v klidné části Židlochovic.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (nové rozvody vody, elektřiny, nové podlahy, omítky, moderní kuchyň, linka a koupelna). v roce 2021 a je připraven k nastěhování bez dalších větších investic.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň s kvalitní kuchyňskou linkou značky ORESI, která navazuje na obývací pokoj, který je orientovaný na SV.

Dalším samostatným pokojem je dětský pokoj (případná ložnice) orientovaná na Jih s lodžii

Zbytek bytu tvoří chodba, na kterou navazuje šatna, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem.

Nové zděné (YTONG) bytové jádro s rozvodem vody a novou elektroinstalací.

Součástí bytu je úložná kóje o velikosti 1,24mx1,10m v mezipatře, nabízí tak úložný prostor nedaleko bytu.

Panelový dům je zateplený a v roce 2023 proběhla oprava fasády, bez výtahu.

Parkování přímo před domem na veřejném parkovišti.

Dům se nachází v centru města, ale v klidné ulici.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, obchody, školu, školku i MHD. Ideální jak pro vlastní bydlení tak jako investici.

RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz