



Pronájem bytu 3+kk, 68 m Praha 8, Karlín (Invalidovna).

30 000 Kč
za měsíc

Mendelova, 14900, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## **Pronájem bytu 3+kk, 68 m Praha 8, Karlín (Invalidovna)**

****Ulice K Olympiku | nájemné 30 000 Kč / měsíc****

Nabízíme k pronájmu ****světlý a prakticky řešený byt 3+kk o výměře 68 m****, který se nachází v ****1. patře panelového domu bez výtahu**** v oblíbené a výborně dostupné lokalitě ****Praha Karlín, Invalidovna****. Dům je klidný, obývaný převážně staršími obyvateli, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Dispozice a vybavení bytu

Byt prošel ****rekonstrukcí v roce 2024**** a je ****částečně zařízen****, připraven k okamžitému nastěhování.

* ****Chodba:**** vestavěná šatní skříň

* ****Ložnice:**** manželská postel, šatní skříň, komoda

* ****Pracovna / druhý pokoj:**** gauč, pracovní stůl, kancelářská židle, knihovna, skříň

* ****Obývací pokoj:**** gauč, konferenční stolek, TV stolek, TV

* ****Kuchyňský kout:**** plně vybavená kuchyň včetně myčky, mikrovlnné trouby, pračky se sušičkou, barový pult se dvěma židlemi

* ****Koupelna:**** sprchový kout

* ****Samostatná komora na chodbě**** (uzamykatelná)

* ****Sdílená lodžie v domě****

Byt má ****tři klimatizované pokoje****.

Orientace:

* ložnice a pracovna ****sever****,

* obývací pokoj s kuchyní ****jih****.

Vytápění je ****centrální****, plyn je odpojen ****vše na elektřinu****.

Výška stropů cca ****220 cm****.

Parkování

K bytu nenáleží parkovací stání ani sklep. ****Parkování je však bezproblémové v okolí domu****, zejména u nedalekého supermarketu Albert, kde je obvykle možné zaparkovat v kteroukoliv denní dobu.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v ****jedné z nejžádanějších částí Prahy 8 Karlín****, s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí:

* **Metro B Invalidovna: 1 minuta pěšky**
* **Tramvajové zastávky:** 1 minuta
* **Centrum Prahy:** cca 15 minut
* **Albert:** 150 m od domu
* **Kaufland:** cca 800 m
* **OC Harfa:** 5 minut autem / 7 minut tramvají
* restaurace, kavárny, bistra v docházkové vzdálenosti
* školy, školky, lékárny, zdravotnická zařízení
* parky a zelené plochy v okolí **ideální pro venčení psů**

Domáci mazlíčci jsou vítáni.

Podmínky pronájmu

* **Nájemné:** 30 000 Kč / měsíc
* **Zálohy na služby:** 5 000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)
* **Energie:** dle skutečné spotřeby
* **Kauce:** 60 000 Kč (2 měsíční nájem)
* **provize ANO**
* **Minimální délka nájmu:** 1 rok
* **K nastěhování:** ihned

Vhodné pro **jednotlivce, pár, dva spolubydlící nebo pár s jedním dítětem**.

Kontakt na sjednání prohlídky

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: **@LidiyaSyvynets**

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz