

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 49

Sedláčkova, 25088, Čelákovice

**7 000 Kč**

za měsíc

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 49 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>    | 1            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum              | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kadeřnické křeslo v salónu v centru Čelákovic.

Objekt, který prošel celkovou rekonstrukcí, je v současnosti využíván jako kadeřnictví a sousedí s kosmetickým a masážním salónem a také s manikúrou a pedikúrou.

Pro komfortní využití po celý rok zde byla nově nainstalována klimatizační jednotka.

Zákazníci mohou též využít wc, které je přístupné z hlavní místnosti.

V ceně nájmu je úklid těchto prostor 1x týdně.

Nájemné činí 7.000,- Kč / měs.

Celková výše poplatků je 1.500,-Kč / měs. a zahrnují elektřinu, vodu, teplo i klimatizaci.

Vratná kauce činí 8.500,-Kč.

Provize RK včetně DPH 12.100,-Kč

Smlouva roční, s možností prodloužení.

K dispozici od 01.02.2026.

Ideální nájemník = zajemce s vlastní klientelou

Poloha domu je strategicky umístěna v centru města a zároveň v klidném přístupném dvoře.

K parkování lze využít parkovací zóny města nebo v zadní ulici je možné stání bez poplatku.

Pokud chcete začít podnikat okamžitě, bez dalších průtahů, vyřizování a nákladných investic, čeká tento prostor právě na vás.

Zavolejte a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116023.



Vyřizuje

**Mgr. Olga Procházková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)