



Pronájem prostorného bytu 3+kk, 85 m Praha 14, Černý Most.

34 000 Kč
za měsíc

Marešova, 19800, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## **Pronájem prostorného bytu 3+kk, 85 m Praha 14, Černý Most**

Nabízíme k **dlouhodobému pronájmu** světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 85 m², který se nachází ve **2. patře** pětipodlažního cihlového domu v ulici **Marešova**, v klidné, zelené a rodinně orientované části **Prahy 14 Černý Most**.

Byt je ideální pro **rodinu s dítětem, pár nebo osoby pracující z domova**.

Dispozice a vybavení bytu

- Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem** hlavní přednost bytu, prostorný a světlý prostor vhodný pro každodenní život i návštěvy
- Samostatná ložnice**
- Samostatný dětský pokoj**
- Vyhrazený prostor pro **pracovnu / home office**
- Koupelna s vanou**
- Komora (špajz)**
- Sklepní kóje**

Byt je vybaven **kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči**, dřevěnými podlahami, **velkou vestavěnou šatní skříní**, samostatnou skříní na boty a dostatkem úložných prostor.
Po dohodě je možné **doplnění dětské postýlky nebo dalších skříní**.

Lokalita a občanská vybavenost

- Lokalita nabízí **výborné zázemí pro komfortní rodinné bydlení**:
- MHD v docházkové vzdálenosti** s přímým spojením na **metro B Černý Most**
 - rychlá dostupnost do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy
 - obchody, supermarkety, lékárny, kavárny a kompletní služby** v okolí
 - parky, lesy a zelené plochy** (např. park **U Čeňku**)
 - jezera a přírodní lokality** vhodné k relaxaci i aktivnímu odpočinku
 - dětská hřiště a sportovní areály**
 - mateřské a základní školy** v pěší dostupnosti
 - klidná, bezpečná a udržovaná rezidenční čtvrť

Hlavní výhody bytu

- 85 m užitné plochy

- * 2. patro z 5
- * ****cihlový dům****
- * samostatná ložnice a dětský pokoj
- * velký obývací pokoj s kuchyní
- * možnost pracovny / home office
- * dostatek úložných prostor
- * kvalitní materiály a vybavení
- * klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Podmínky pronájmu

- * ****dlouhodobý pronájem****
- * ****kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu****
- * **nájemné hrazené **1 měsíc předem****
- * ****elektrina se přepisuje na nájemníka****
- * **zálohy na služby (voda, topení, společné prostory): **5 658 Kč / měsíc****
- * **záloha na elektřinu: **2 000 Kč / měsíc****
- * ****provize realitní kanceláře****

Kontakt na sjednání prohlídky

****Realitní kancelář:** Můj domov REALITY**

****Makléřka:** Lidiya Savynets**

WhatsApp / Viber / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těšíme se na Vás



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz