

**Byt 3+1 po rekonstrukci s balkonem, parkováním
v 2. NP Rodinného domu - Kunovice**

Na Bělince, 68604, Kunovice

17 900 Kč

za měsíc

+ provize RK, další
pozn.: včetně poplatků
za energie a služby

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Balkón:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodové rodinné bydlení v klidné části Kunovic, ale zároveň s dobrou dostupností do centra? Pak pro vás mám nabídku, která dává smysl.

K pronájmu nabízím prostorný byt 3+1 o ploše cca 77 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží rodinného domu v oblíbené rezidenční lokalitě Kunovic u Uherského Hradiště. Byt prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér kombinuje moderní prvky s příjemným charakterem – na chodbě a v koupelně je nová keramická dlažba, v obytných místnostech a kuchyni zůstaly zachovalé původní dřevěné podlahy, které prostoru dodávají teplo a atmosféru.

Dispozice a vybavení:

-vstupní chodba

-koupelna s novým sprchovým koutem a WC

-kuchyň se vstupem na balkon a krásným výhledem do zahrady, vybavená:

-zcela novou moderní kuchyňskou linkou

- sklokeramickou varnou deskou
- elektrickou horkovzdušnou troubou
- digestoří
- myčkou nádobí
- lednicí s mrazákem
- prostorný obývací pokoj propojený širokým průchodem s kuchyní, plný denního světla
- dvě samostatné světlé ložnice

Další benefity, které potěší:

- balkon orientovaný do zahrady
- možnost využití prostoru v suterénu domu (kola, kočárky apod.) po dohodě s majiteli
- vlastní parkování před domem až pro 3 auta
- pěší dostupnost do centra Kunovic cca 1 km
- blízkost řeky Olšavy – ideální pro sport, běh i procházky

Finanční podmínky:

- nájemné: 13 000 Kč / měsíc
- poplatky za energie / služby (plyn na otop a ohřev vody, studená voda, elektřina): 4 900 Kč / měsíc
- vratná jistota: 17 900 Kč
- provize RK: 1× nájem + služby + DPH

Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi, pár, studenty, ale také pro ty, kteří pracují z domova a ocení dostatek prostoru a klid rodinného domu(pouze 2 byty) namísto rušného bytového komplexu.

Možnost nastěhování IHNED

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi – rád vám byt osobně představím nebo zodpovím veškeré dotazy.



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz