



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0578

## Prodej lesních pozemků

Přídolí

**3 824 530 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	50 859 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	les
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor čtyř lesních pozemků o celkové rozloze 50.859m<sup>2</sup> v malebném Přídolí u Českého Krumlova. Tyto lesy se nachází v části obce Spolí a nabízí unikátní příležitost pro skvělou investici lesního hospodářství.

Nabízíme k prodeji les s modřiny, který se nachází na parcele číslo 2309 o výměře 7 297 m<sup>2</sup> s příjezdovou cestou, která zajišťuje dobrou přístupnost pro techniku i odvoz dřeva. Ve spodní části pozemku, těsně u hranice parcely je prameniště s kvalitní vodou, kterou bude možné využít pro vlastní potřeby. Cena této parcely je 80 Kč za m<sup>2</sup>.

Další součástí nabídky jsou lesy se vzrostlými smrky, duby a jedlemi, nacházející se na parcelách č. 2295 a 2294, s celkovou výměrou 19 143 m<sup>2</sup>. I tyto parcely jsou k dispozici za 80 Kč za m<sup>2</sup>. Tato část lesa je rovněž velmi kvalitně a pečlivě udržovaná a opět zaručuje bezproblémovou dostupnost .

Posledním lesním pozemkem v této nabídce je 30letý les, který je převážně smrkový a nachází se na parcele č. 2303 s celkovou výměrou 24 419 m<sup>2</sup>. Cena za tuto parcelu je 70 Kč za m<sup>2</sup>. Tento les se může pochlubit precizně udržovanými přístupovými cestami, což usnadňuje manipulaci se stroji a dřevem.

Celkový soubor těchto lesů představuje ideální příležitost pro ty, kteří ocení větší množství smrkového dřeva, ať už pro vlastní potřebu topení nebo jako skvělou investici do budoucna. Možnost zakoupení lesů jednotlivě.

Tak pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a sjednejte si prohlídku.



Vyřizuje

**Monika Kubešová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 722 664 456

**E-mail:** [mkubesova@visionreality.cz](mailto:mkubesova@visionreality.cz)