

Pronájem bytu 2+1, 55 m², Plzeň, ul. Zahradní

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

14 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kompletně vybavený byt 2+1 (55 m²) v ulici Zahradní. Byt je volný ihned k nastěhování. Nachází se ve zvýšeném přízemí udržovaného třípatrového domu a náleží k němu prostorný sklep (cca 6 m²).

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj: gauč, televizní stěna.

Ložnice: manželská postel, velká šatní skříň.

Kuchyně: lednice, elektrická trouba, plynový sporák.

Koupelna: vana, umyvadlo, pračka.

Úložné prostory: praktická spíž a komora přímo v bytě.

Bezpečí a parkování: Velkým benefitem je vstup do domu přes zabezpečený uzavřený dvůr, který zajišťuje klid a soukromí. Obyvatelé domu mají možnost parkování v tomto uzavřeném vnitrobloku za bránou (volná kapacita bez vyhrazeného stání), případně na ulici.

Lokalita a dostupnost: Východní Předměstí patří k nejvyhledávanějším částem Plzně s kompletní občanskou vybaveností (školy, obchody, parky, sportoviště). Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze.

Finanční podmínky:

Nájem: 14 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby: 3 400 Kč (1 osoba) nebo 4 300 Kč (2 osoby). (Zahrnuje: vytápění, teplou a studenou vodu, úklid a elektřinu společných prostor).

Energie: Elektřina a plyn (vaření) se přepisují na nájemce.

Vratná kauce: 28 000 Kč.

Provize RK: 16 940 Kč (včetně DPH).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře na uvedených kontaktech.



Vyřizuje

Lenka Polívková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 846 461

E-mail: lenka.polivkova@century21.cz