

## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>

Opavská, 70800, Poruba, Ostrava

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a funkční byt o dispozici 2+1, který se nachází v panelovém domě ve zcela vyváženém stavu. Nachází se v družstevním vlastnictví a má rozlohu 60 m<sup>2</sup>, což představuje ideální prostor pro pohodlné bydlení. Byt je nevybavený, což umožňuje novým majitelům vytvořit si interiér přesně podle svých představ a potřeb.

Lokalita bytu je výhodná, neboť se nachází v budově, která disponuje pěti podlažími, přičemž byt se nachází na úplně posledním, pátém patře. V domě bohužel není žádný výtah, což je třeba vzít v úvahu, přesto však klidu a tichost paneláku jsou ocenitelné. Budova má energetický štítek třídy C, což svědčí o její vyvážené energetické účinnosti.

K bytu náleží také sklep o rozloze 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktické úložné prostory. V blízkosti objektu je veškerá občanská vybavenost, což zajišťuje komfortní každodenní život. Pro další informace či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)