

Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 75 m², Praha 9 - Prosek

Rezervace

Jablonecká, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 75 m², balkon, 2 komory, kolárna - 7 min od metra Prosek

Nabízím byt 3+kk o celkové ploše 75 m² ve 2. podlaží modernizovaného panelového domu s energetickým štítkem C. Dům je zateplený, má nově opravenou střechu, vyměněné rozvody ve stoupačkách a odpady (před 5 lety), plastová okna a možnost parkování přímo před domem.

Byt má praktickou dispozici 3+kk s obytnou plochou 68 m². Tvoří jej prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna, samostatné WC, vstupní chodba a balkon. Součástí bytu je komora/šatna přímo v bytě, další samostatná komora mimo byt a sklep. V domě je k dispozici také kolárna. Dispozice je velmi funkční a nabízí komfortní řešení pro rodinné bydlení i investiční využití.

Prosek je dlouhodobě velmi žádaná lokalita díky spojení klidného bydlení, zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti je park Přátelství (cca 2 minuty chůze), dětská hřiště a sportovní plochy. K dispozici je kompletní občanská vybavenost - ZŠ, MŠ BASIC Praha, obchody (Billa), Česká pošta, pobočka České spořitelny, restaurace a služby. V blízkosti se nachází OC Prosek a parkovací dům s možností pronájmu parkovacího stání. Metro Prosek je cca 7 minut chůze, v okolí jsou i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

V bytě aktuálně bydlí nájemník, který může v případě koupě bytu jako investice zůstat i nadále. Vše je možné řešit individuální dohodou podle potřeb kupujícího.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikita Mikhailov

Tel.: 733 746 846

GSM: +420725873098

E-mail: nikita.mikhailov@re-max.cz