

## Prodej domu vilového typu o celkové výměře 387 m<sup>2</sup>

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Nové Město pod Smrkem

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	745 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dům vilového typu se zastavěnou plochou a nádvořím 155 m<sup>2</sup>, celkovou plochou 387 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 745 m<sup>2</sup>. Dům je v postupně probíhající rekonstrukci, se dvěma bytovými jednotkami a možností vybudování další bytové jednotky v půdním prostoru. Dům je ze dvou třetin podsklepený.

Bytová jednotka v prvním nadzemním podlaží je o velikosti 77,5 m<sup>2</sup> a je uzpůsobena tak, že se z ní dají vytvořit dva samostatné byty.

Bytová jednotka ve druhém nadzemním podlaží je o rozměrech 69,2 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v Novém Městě pod Smrkem, které leží v severní části Jizerských hor, asi čtyři kilometry od hranic s Polskem. V blízkosti leží město Frýdlant v Čechách, které se pyšní nádherným zámek stejného názvu, který je velice vyhledáván a navštěvován.

V Novém Městě pod Smrkem žije přibližně 3700 obyvatel a město má vše, co člověk k životu potřebuje. Kultura, sport, vzdělávání, zdraví, zábava a odpočinek.

Najdeme zde knihovnu, muzeum, mateřskou školu, základní školu, základní uměleckou školu, Dům dětí a mládeže, dětské hřiště, dvě tělocvičny z nichž jedna disponuje lezeckou stěnou, Singltrek, přírodní koupaliště, ale i krytý bazén. Dále lékařské středisko s obvodními lékaři, pediatry, zubaři, včetně dentální hygieny, lékárnu, poštu, kino, restaurace a obchody.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází vlakové nádraží, autobusová zastávka s dopravou do Polska, kam směřují lidé nejen za skvělým lyžováním a spoustou krásných wellness hotelů, ale i nákupy.

Odovědi na vaše dotazy vám rádi zodpovíme na předem domluvené osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Jiří Hylmar**

**Tel.:** 728799691

**GSM:** 728799691

**E-mail:** [j.hylmar@hfinreas.cz](mailto:j.hylmar@hfinreas.cz)