

Prodej objektu v centru Uherského Brodu

Masarykovo nám., 68801, Uherský Brod

18 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	494 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	894 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelovou nemovitost v samotném centru města Uherský Brod, na Masarykově náměstí. Objekt s podlahovou plochou téměř 700 m² představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem komerčního i rezidenčního využití.

Dispozice a využití:

- Přízemí - komerční prostory

Dva rozsáhlé samostatné obchodní prostory s výlohou a vlastním vstupem přímo z ulice, které byly donedávna využívány jako prodejny a mohou tak téměř okamžitě generovat stabilní příjem. Každý prostor má vlastní sociální a technické zázemí. Ideální pro obchod, služby, showroom apod.

- Patro - obytné / administrativní prostory

Další samostatný vstup vede do obytného patra. Tyto prostory nabízí možnost přestavby na bytové jednotky, kanceláře, ordinace apod.

- Půda

Součástí objektu jsou také rozsáhlé půdní prostory, jež jsou u obdobných nemovitostí v okolí využity pro půdní vestavby.

- Suterén a sklep - skladovací prostory

Na jeden z obchodních prostorů navazuje vstup do suterénu, kde se nacházejí rozsáhlé skladovací prostory. Další úložné prostory se pak nacházejí ve sklepech přístupném ze dvora.

- Dvůr

K nemovitosti patří dvorní trakt, odkud se kromě sklepů také vstupuje do technické místnosti a jsou zde i další úložné prostory v podobě menších přístavků.

Hlavní výhody:

- prestižní adresa v centru města
- kombinace obchodních, skladových a obytných prostor
- vícezdrojový investiční potenciál (nájem, vlastní provoz)
- flexibilita využití dle záměru investora

Nemovitost je vhodná pro investory, podnikatele, developery i firmy hledající reprezentativní sídlo s možností kombinace podnikání a bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kamila Legátová

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz