

Prodej rodinného domu 255 m², Němčičky

66466, Němčičky

4 300 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům nedaleko od Brna. K původním částem domu je připojena nová výstavba v rozsahu 3+1, jejíž kolaudace je podmíněna odstraněním části stavby - konkrétně garáže.

Původní majitel začal nemovitost připravovat na rozsáhlou rekonstrukci - konkrétně proběhlo odstranění vnitřních omítek a odkrytí stropních konstrukcí. K dispozici jsou půdorysy budovy. Náročnost potřebné rekonstrukce je značná, a proto zmiňujeme zájemcům také možnost demolice stavby a výstavbu nového domu na pozemku. Položkový rozpočet demolice byl vypracován a činí 893 760 Kč s DPH. Rozpočet je k doložení.

Dům s pozemkem je situován na klidném místě, kde je za domem lesní porost zajišťující diskrétnost a klid. Z nově vybudovaného podkroví je hezký výhled na Němčičky.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost, která budoucího majitele postaví před rozhodnutí rozsáhlé rekonstrukce, či demolice a výstavby nového domu na velice hezkém pozemku.

Němčičky jsou klidná a kompaktní obec v okrese Brno-venkov, ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v tichu venkova, ale zůstat v rozumném dosahu Brna (cca 25min autem). Lokalita kombinuje soukromí, zeleň a komunitní atmosféru s dobrou dopravní dostupností.



Vyřizuje

Ondřej Pavlík**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:** ondrej.pavlik@realspektrum.cz