

## Pronájem bytu o dispozici 2+1 v ulici Petrohradská, Kladno

Petrohradská, Kladno

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 3 500,- Kč poplatky +  
elektrina se přepisuje na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1 o celkové užitné ploše 53m<sup>2</sup> + lodžie 4,5 m<sup>2</sup> v blízkosti sportovního areálu Sletiště. Byt nacházející se v prvním nadzemním podlaží domu se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, předsíně, koupelny s toaletou.

Kuchyň je plně vybavená a to včetně indukční desky, trouby, mikrovlnky, myčky na nádobí a lednice. V bytě zůstává veškerý nábytek na fotografiích.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Celý dům, včetně vnitřních prostor, je v dobrém a udržovaném stavu. V domě není výtah.

Vynikající lokalita Kladna s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy. V blízkosti se nachází Naučný lesopark Sletiště vhodný k procházkám i sportovnímu vyžití (in-line brusle, jízdárna, koupaliště atd.). Autobusová zastávka cca 200m od domu, vlaková stanice Kladno-město cca 400m od domu. Cesta autem Praha - Zličín cca 25 minut.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši 45 000,- Kč. Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je k dispozici ihned.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petra Žižková****Tel.: 222 524 840****GSM: +420603408239**

**E-mail:** [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)