

## **Pronájem novostavby industriálních prostor 2.600 m<sup>2</sup>, Ostrava - Vítkovice, D1**

70300, Vítkovice, Ostrava

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	2600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava - Vítkovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad, výrobu nebo prodejnu, umístěné v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití:

- budova (S3) 2600 m<sup>2</sup>, k dispozici ihned,
- nákladové rampa 8 x, přímý vjezd do haly,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m,
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
- perfektní napojení na městský okruh a D1,
- kanceláře a zázemí dle požadavku,
- možnost úprav dle požadavku budoucího nájemce,
- MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
- možnost příkonu elektrické energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
- možnost pronájmu až 20000 m<sup>2</sup> v rámci jedné budovy,
- v areálu k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)