



Prodej - Byty

číslo zakázky: 431175

Prodej světlého bytu 3+kk s lodžii a sklepem 85,5 m² Praha - Stodůlky

8 850 000 Kč
za nemovitost

Píškova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové podlahové ploše 85,5 m² s lodžii o velikosti 7 m² a sklepem který se nachází v jedné z nejpříjemnějších částí pražských Stodůlek - v ulici Píškova, jen pár kroků od metra Lužiny.

Byt o užitné ploše 76 m² je situován ve 3. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky své poloze, dispozici i aktuálnímu stavu představuje výjimečnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory.

Interiér bytu již prošel z větší části promyšlenou rekonstrukcí. Práce zahrnovaly celkovou rekonstrukci kuchyně s následným propojením s obývacím pokojem, dále celkovou modernizaci lodžie a výměnu veškerých oken. Koupelna je také již po starší revitalizaci. Nový majitel má skvělou příležitost dotvořit si byt podle vlastních představ - ať už preferuje moderní minimalismus, útulný rodinný styl nebo elegantní nadčasové řešení.

Dispozice je velmi promyšlená: z centrální chodby se vstupuje do všech pokojů, kuchyně s jídelnou, koupelny i samostatného WC. Každá místnost má svůj jasný účel a poskytuje dostatek soukromí i prostoru.

Jedním z nejpříjemnějších míst bytu je prostorná lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku směrem na východ. Ranní světlo, výhled do zeleně a ticho, které v Praze nebývá samozřejmostí, vytvářejí ideální prostředí pro kávu, práci na notebooku nebo večerní sklenku vína. Pokud máte děti, oceníte i možnost mít je doslova „na očích“, když si hrají v přilehlém parku, nebo školce. K bytu navíc patří praktický sklep v suterénu domu, který poskytne vítaný úložný prostor.

Byt se po lehké úpravě dá lukrativně a bezproblémově pronajmout. Investice, která začíná vydělávat od prvního dne, je v této lokalitě spíše vzácností.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací a nabízí komfort moderního bydlení - centrální dálkové vytápění, optický internet, čisté společné prostory i bezproblémové fungování SVJ. Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč jsou Stodůlky tak oblíbené: v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, poštu v ul. Hábova, zdravotní služby i oblíbené parky. Metro B - Lužiny je jen pár minut chůze, takže cesta do centra je rychlá a pohodlná.

Tento byt nabízí kombinaci prostoru, klidu, skvělé dostupnosti a okamžitého investičního výnosu. Je to místo, které má

atmosféru, potenciál a hodnotu – ať už hledáte domov pro sebe, nebo bezpečnou investici do budoucna. Zavolejte si o svůj termín prohlídky.

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám, co všechno může nabídnout.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz