

**Prodej prostorného slunného bytu 3+1, 122m²,
Karlovy Vary-Koptova ulice****6 990 000 Kč**
za nemovitost

Koptova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje prostor, komfort a prestižní lokalitu? Právě pro vás máme atraktivní nabídku prostorného bytu 3+1 o celkové ploše 122 m², situovaného přímo v centru Karlových Varů, v klidné a vyhledávané ulici Koptova.

Byt je krásně světlý a působí velmi příjemným dojmem hned při vstupu. Dominantou je prostorná předsíň, která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně i pohodlný vstup do všech místností. Praktickým bonusem je komora hned u vstupních dveří, ideální pro uložení sezónních věcí, domácích potřeb nebo sportovního vybavení.

Obývací pokoj tvoří přirozené centrum celého bytu. Je vzdušný, světlý a doplněný moderním elektrickým krbem, který dodává prostoru útulnou atmosféru - ideální místo pro relaxaci i setkávání s rodinou či přáteli.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatek soukromí a klidu. Koupelna je vkusně řešená a prakticky spojena s toaletou. Celý byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s výtahem, což zajišťuje maximální komfort každodenního bydlení.

Velkým benefitem je možnost parkování přímo před domem - v centru Karlových Varů skutečná výhoda. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah: obchody, restaurace, kavárny, školy i lázeňské parky a promenády.

Tento byt nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i jedinečný životní styl v jednom z nejkrásnějších měst České republiky. Pokud hledáte elegantní a komfortní domov v srdci Karlových Varů, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

Vaše nové bydlení na vás už čeká.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz