

Prodej komerční nemovitosti s bydlením a podnikáním Zaječice

14 400 000 Kč
za nemovitost

Zaječice

Plocha kanceláří:	344 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji si Vám dovoluujeme nabídnout exkluzivní investiční a výnosovou nemovitost - dům se zázemím pro podnikání, nacházející se v obci Zaječice u Chrudimi.

Jedná se o víceúčelový objekt kombinující komfortní bydlení a rozsáhlé provozní části, vhodné pro podnikání, provoz firmy nebo pronájem komerčních ploch.

V hlavní obytné části se nachází v 1.NP bytová jednotka 1+1, dále pak komerční prostor s klenutými stropy (možno i jako byt 2+kk). 2.NP bytová jednotka o velikosti 4+kk o výměře 92m². 3.NP tvoří půdní prostor připravený k vestavbě na další bytové využití.

Dispoziční řešení a popis hlavního objektu o ploše 223m²

1. Přízemí - provozní a technické zázemí

V přízemí objektu se nachází převážně provozní části domu a prostory určené pro podnikání.

Jsou zde:

- Velká garáž s přímým vstupem ze dvora, vhodná pro osobní vozidla, popř jako sklad či zázemí firmy
- Společné a skladové prostory, využitelné jako technické zázemí firmy.
- Komerční prostor s klenbovými stropy, působivý svým charakterem, vhodný pro lehkou výrobu, ateliér, showroom, sklad nebo jako prostor k pronájmu pro podnikatele popř k bydlení.

- Bytová jednotka 1+1 v přízemí domu s vlastním sociálním zázemím. Bezbariérový vstup

- Sociální a technické zázemí pro provoz firmy dle stávajícího využití.

Tato část domu tvoří hodnotný základ pro podnikatelské využití objektu a nabízí značnou variabilitu dalšího využití.

2. Obytné patro

Po schodišti je přístupná obytná část domu, kde se nachází prostorná bytová jednotka 4+kk o nadstandardní užité ploše 92m². Byt je dispozičně dobře řešený, poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení a je oddělen od provozních částí domu, což zajišťuje soukromí a klid.

3. Podkroví a půda

Nad obytným podlažím se nachází velká půda, která je stavebně připravena pro budoucí vybudování další obytné jednotky nebo rozšíření stávajícího prostoru. Možnost vestavby výrazně navyšuje

potenciál objektu i jeho budoucí hodnotu.

Komerční stavby pro podnikání na pozemku:

Součástí pozemku je rozměrná dílna / dvojgaráž a přístavba, dílna je vybavená vysokými výsuvnými vraty, umožňující vjezd těžké techniky, vysokozdvížených vozíků nebo menších nákladních vozidel. Objekt je ideální

pro:

- autoservis,
- skladování materiálu,
- provoz menší dílny,
- garážování vozového parku firmy.

Prostor svým provedením a výškou rozšiřuje komerční potenciál celého areálu. Celková plocha zastavěná je zde 121m² + přístavba

Nemovitost Zaječice představuje výjimečné spojení rodinného bydlení a podnikatelských možností, vhodné jak pro vlastní provoz firmy, tak pro kombinaci bydlení a pronájmu komerčních ploch. Objekt poskytuje:

- velké skladové a provozní prostory,
- reprezentativní prostor s klenbovými stropy pro komerční využití,
- 3 bytové jednotky 4+kk, 1+1, 2+kk + půdní prostor

9 parkovacích míst

Celková plocha 1. NP: 121 m²

Celková plocha 2. NP: 92.15 m²

- možnost Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marie Hanauerová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731642833

E-mail: marie.hanauerova@re-max.cz