

**Prodej bytu 2+1, 83 m<sup>2</sup>, Šanov 2. Ul. V závětrří**

V závětrří, 41501, Teplice

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Jiný             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 2+1 o užitné ploše 83 m<sup>2</sup>, který je díky své dispozici snadno upravitelný na byt 3+1. Byt poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou investici, nachází se ve velmi žádané části Teplic, konkrétně v klidné lokalitě Šanov 2. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží panelového domu. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také zděný sklep v podzemním podlaží, ideální pro úschovu sezónních věcí. Koupelna je řešena v designu jako v rodinném domě, což přidává na komfortu a luxusu bydlení. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Nepocháste tuto jedinečnou příležitost!



Vyřizuje

**Tomešová Natálie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)