



## Pronájem víceúčelové haly, 3 100 m<sup>2</sup> - Krásná Lípa

Krásná Lípa

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	3100 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorné skladové prostory v jednopodlažní hale v ulici Čapkova ve městě Krásná Lípa. Celková plocha k pronájmu činí 3 000 m<sup>2</sup>, ale po domluvě s nájemcem je možné ji variabilně rozdělit. Dále jsou k dispozici venkovní prostory o ploše 6 000 m<sup>2</sup>, které je možné využívat společně s vnitřními prostory v hale.

Areál je přístupný nákladními vozy a umožňuje i jejich vjezd do haly (výška vrat 4,1 m). Světla haly je minimálně 6,9 m. Budova je připojena na elektrickou energii a je nezateplená. V případě potřeby je možnost připojení na vodovod a kanalizaci. Celý areál je oplocený a vnitřní prostory haly jsou chráněny bezpečnostním systémem. Hala je vhodná např. pro uskladnění automobilů (i nákladních nebo obytných), stavebního materiálu, nábytku, ale i dalších předmětů. Možnost pronájmu je jak pro celý objekt, tak i částečně, dle vzájemné dohody. V případě potřeby jakýchkoli stavebních úprav pro specifické potřeby nájemce je možné se dohodnout a cena pronájmu se bude odvíjet od těchto úprav.

Základní cena pronájmu se při pronájmu větší plochy o velikosti alespoň 250 m<sup>2</sup> uvnitř haly pohybuje v rozmezí od 20 do 25 Kč za m<sup>2</sup>. Základní cena pronájmu venkovní plochy je 10 Kč za m<sup>2</sup>. Dále je možné dohodnout se na pronájem vnitřních oddělených skladových jednotek (každá o velikosti 42 m<sup>2</sup>). Spojením jednotlivých jednotek lze vytvořit samostatný skladový prostor o velikosti 42 až 252 m<sup>2</sup> (1 až 6 jednotek). Při pronájmu 1 až 6 jednotek se základní cena pronájmu pohybuje v rozmezí 1 200 až 2 000 Kč za jednotku, v závislosti na počtu pronajatých kójí a délce nájemní smlouvy.

Kauce: jeden měsíční nájem.

Rezervační záloha ve výši jednoho nájmu bude po podpisu nájemní smlouvy zúčtována jako provize realitní kanceláře.

Tyto komerční prostory doporučujeme díky příznivé ceně za m<sup>2</sup>, výborné lokalitě a zpevněným plochám, které usnadňují pohyb těžkých vozidel.



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:** [ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)