

Městský byt 2+1 na Praze 2

Podskalská, 12800, Praha 2, Praha

22 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 16 o celkové ploše 101 m², typu 2+1 (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, komora, technická místnost, koupelna, WC, terasa 17,70 m²) se nachází na adrese Podskalská 2054/8, v 7. nadzemním podlaží (6. patro), dům s výtahem.

Vytápění je řešeno pomocí ústředního topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Výtoň.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 22 500,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 400,- Kč/osobu/měsíc
- teplá voda 700,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 120,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 10,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 80,- Kč/osobu/měsíc
- teplo 3000,- Kč/byt.jednotka/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek).

Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2).

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 v 17:00 hod. na soutěžní platformě [mestskymajetekcz](#)

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 5.2.2026 v 11:15 hod.

2. termín: 10.2.2026 v 11:15 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail: helenamalcova@naxos.cz