



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0195

Prodej bytu 3+1, OV, sklep, balkon, Hradec Králové - ul. Fučíkova

6 190 000 Kč
za nemovitost

Fučíkova, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 62,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) cihlového domu na velmi žádané adrese Fučíkova, Hradec Králové - Nový Hradec Králové.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2010-2011, během které byla zrekonstruována kuchyň, koupelna a WC. Dále byly částečně provedeny modernizace elektroinstalace, vodoinstalace a plynového potrubí, dveří včetně vchodových a podlah. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna a WC, obývací pokoj, ložnice, kuchyň a dětský pokoj. V okolí je výborná občanská vybavenost a dostupnost. Bytová jednotka se nachází v atraktivní a klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - OC Futurum Hradec Králové (5 min pěší chůze), zastávka MHD (3 min pěší chůze), mateřské a základní školy (do 10 min chůze), Fakultní nemocnice Hradec Králové (6 min autem).

Byt je vhodný jak na investiční záměr s dlouhodobou perspektivou, tak na pohodlné bydlení se vším na dosah. Více informací na osobní schůzce či telefonicky.



Vyřizuje

Jan Kmoníček

GSM: 775980810

E-mail: jan.kmonicek@vcrfrealty.cz