

**Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Habartov, ul. Dělnická**

Dělnická, 35709, Habartov

**1 725 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o užitné ploše 51 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. patře cihlového domu v Habartově, ulice Dělnická. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, čisté a úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je praktická, s dostatkem denního světla, obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou a balkonem pro chvíle odpočinku. Vhodné pro vlastní bydlení i jako stabilní investice k pronájmu. Dům stojí v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a pohodlným parkováním v okolí. Velkým benefitem je blízkost jezera Medard a Boden, oblast s rostoucím rekreačním významem. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku i in-line bruslení.

Doporučujeme prohlídku. Byt má nízké provozní náklady a je součástí klidného domu. Skvělá volba pro mladý pár nebo jako startovací bydlení. Investoři ocení stabilní poptávku po nájemcích. K bytu náleží sklep a společné prostory. Volný ihned. Zavolejte si o termín prohlídky a přesvědčte se o kvalitě bydlení.

Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Milcová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)