

Pronájem bytu 3+kk s lodžii s možností garážového stání

24 000 Kč
za měsíc

Hornoměřcholupská, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 3+kk o velikosti 63,5 m² + lodžii 4,3 m², který se nachází ve 4. podlaží bytového domu, jenž je umístěn v oblíbené lokalitě Prahy 10 – Horní Měcholupy, v ul. Hornoměřcholupská. V domě je možnost pronajmout si garážové stání pro 1 auto za 1.000,-Kč/měsíc. Nastěhování je možné ihned po domluvě.

Byt tvoří prostorná vstupní chodba se skříní a úložným prostorem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, zrcadlem, WC a přípojkou na pračku. Kuchyňský kout disponuje lednicí, mrazákem, troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, dřezem, mikrovlnkou a digestoří. Přes obývací část následně vstupujeme na lodžii. Hlavní ložnice nabízí příjemný prostor orientovaný směrem k lodžii. Z chodby se dostaneme dále do dalšího samostatného pokoje, který lze využít např. jako pracovnu nebo dětský pokoj. Poslední místností je samostatné WC s umyvadlem.

Finanční podmínky:

Nájemné = 24 000,-Kč/měs.

Záloha na služby = 4 800,-Kč/měs. + elektřina v bytě.

Garážové stání = 1.000,- Kč/měs.

Jistota ve výši 28 800,-Kč.

Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem = 24 000,-Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, pošta, školy, školky i zdravotnické služby. Velkou předností je blízkost Hostivařského lesoparku a přehrady, ideálního místa pro sport, procházky, cyklistiku i relax u vody. V dosahu jsou rovněž sportoviště, fitness centrum a dětská hřiště. Pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka "Janovská" a do 3 min. jste na vlakové stanici "Nádraží Horní Měcholupy" s návazností na metro =A= i =C=.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail: david.smekal@re-max.cz