

**Novostavba bytu 3+kk o ploše 75,6m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup>  
balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.**

Žilinská, 14100, Praha 4, Praha

**11 590 040 Kč**

za nemovitost

vč. DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba bytu 3+kk o ploše 75,6m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Praktický obývací pokoj s výstupem na balkón a volným výhledem + 2 samostatné pokoje + koupelna + druhá samostatná toaleta + prostorná předsíň.  
Orientace bytu na jih a sever.

V klidném okolí vilové a bytové zástavby Spořilova se nachází mateřská školka, základní škola, poliklinika, lékárna, pošta odpočinkové zelené plochy, sportoviště, potraviny, restaurace, kavárny a mnoho dalších.

Přímé spojení autobusem na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Výborné dopravní spojení autem všemi směry.

K bytu se dokupuje stání v podzemních garážích a sklep nebo sklepní kóje.

Hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace.



Vyřizuje

**Ing. Matuš Šefara**

Tel.: 602 651 471

GSM: +420 736 415 714

E-mail: [sefara@realpartners.cz](mailto:sefara@realpartners.cz)