

**Obchodní prostor 139 m<sup>2</sup> v přízemí - Praha 8,  
Libeň, ul. Světova****19 500 000 Kč**  
za nemovitost

Zenklova, Praha 8, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové ploše 138 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí bytového domu v ulici Světova, Praha 8 - Libeň.

Prostor je aktuálně využíván jako obchod s provozním a skladovým zázemím a dispozičně je řešen do více samostatných místností, které umožňují flexibilní uspořádání dle potřeb nového majitele. Díky své velikosti a členění je vhodný zejména pro obchodní provoz, kanceláře, služby, showroom nebo jako investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Polách****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606775226**E-mail:** [lukas.polach@re-max.cz](mailto:lukas.polach@re-max.cz)