

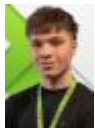
## Prodej rodinného domu, 78 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Stará Role

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

36017, Karlovy Vary

|                          |                            |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná              |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 78 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní nízkoenergetický tiny house o dispozici 3+1 a užitné ploše 78 m<sup>2</sup>, situovaný ve velmi klidné lokalitě Staré Role. Dům je aktuálně ve fázi přípravy a jeho dokončení je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2027. Součástí nabídky je také vlastní pozemek v osobním vlastnictví o výměře 496 m<sup>2</sup>. Tiny house bude napojen na veškeré inženýrské sítě a je navržen tak, aby vyhovoval jak trvalému bydlení, tak i rekreačnímu využití. Kupující má možnost v průběhu realizace konzultovat vnitřní vybavení a standardy přímo s developerem a přizpůsobit si budoucí bydlení dle svých představ. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Karlových Varů a zároveň dostatek soukromí a klidu. Jedná se o zajímavou alternativu k bytu, která přináší vlastní dům i pozemek. Nabídka je ideální zejména pro mladé rodiny, přičemž financování je možné řešit hypotečním úvěrem díky rozdělení plateb do etap výstavby. Veškeré podrobné informace, harmonogram i možnosti financování budou zájemcům sděleny telefonicky.



Vyřizuje

**Kandel Rostislav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)