

**Luxusní vila s bazénem, terasami a garáží -  
Pinares de San Antón, Málaga****42 960 000 Kč**  
za nemovitost

Andalucía

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	579 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	517 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	409 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato moderní novostavba samostatné vily se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších rezidenčních lokalit města Málaga – Pinares de San Antón, která je známá svým klidným prostředím, soukromím a panoramatickými výhledy na okolní krajinu i město.

Vila je situována na pozemku o velikosti 409,20 m<sup>2</sup> a nabízí nadstandardní užitnou podlahovou plochu 517,45 m<sup>2</sup>, rozloženou do čtyř podlaží – garážového podlaží, suterénu, přízemí a prvního patra. Celková zastavěná plocha činí 579,85 m<sup>2</sup>, přičemž jsou započítány také terasy a parkovací prostory.

Interiér domu je navržen s důrazem na prostor, světlo a funkčnost. Vila nabízí 5 prostorných ložnic a 4 koupelny, velkorysé obývací prostory, moderní kuchyni s jídelnou a přímé propojení obytné části s venkovními terasami.

Hlavní obytné podlaží plynule navazuje na rozsáhlé slunné terasy o celkové ploše 113,60 m<sup>2</sup>, které poskytují ideální prostor pro venkovní posezení, stolování i relaxaci. Součástí exteriéru je soukromý bazén o ploše 27 m<sup>2</sup>, který spolu s terasami vytváří plnohodnotný venkovní obytný prostor využitelný po celý rok.

Velkou výhodou nemovitosti je soukromá garáž s užitnou plochou 116,35 m<sup>2</sup>, která umožňuje parkování více vozidel a zároveň nabízí dostatek prostoru pro sklad, sportovní vybavení či technické zázemí. Garáž je s domem propojena vnitřním schodištěm.

Lokalita Pinares de San Antón patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti v Málaze. Nabízí kombinaci klidu, zeleně a soukromí s výbornou dostupností všech služeb. Centrum města Málaga je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy, pláže cca 10–15 minut a mezinárodní letiště Málaga-Costa del Sol zhruba 20 minut jízdy.

Tato vila je ideální volbou jak pro luxusní rodinné bydlení, tak i jako investiční nemovitost v jedné z nejatraktivnějších oblastí jižního Španělska.



Vyřizuje

**Jan Bares**

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: [bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)