

**Exkluzivní moderní vila s bazénem v prestižním projektu Pinares de San Antón, Málaga****42 000 000 Kč**  
za nemovitost

Andalucía

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	513 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	461 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	424 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí východní Málagy se nachází tato výjimečná samostatně stojící vila, která kombinuje moderní architekturu, nadčasový design a vysoký standard bydlení.

Nemovitost je součástí komorního developerského projektu v lokalitě Pinares de San Antón a je připravena jak k okamžitému nastěhování, tak jako atraktivní investiční příležitost.

Vila je rozložena do čtyř podlaží a nabízí velkorysou užitnou plochu 460,75 m<sup>2</sup>. Promyšlená dispozice vytváří vzdušné a světlé obytné prostory, které plynule propojují interiér s exteriérem. Celkem pět ložnic a čtyři koupelny poskytují dostatek soukromí i komfortu pro rodinné bydlení, zatímco prostorné společenské zóny jsou ideálním místem pro setkávání s rodinou a přáteli.

Součástí domu je také garáž, dále herna vhodná pro rodinnou zábavu či relaxační prostor a soukromá posilovna, která umožňuje aktivní životní styl přímo v pohodlí domova. Tyto doplňkové prostory výrazně zvyšují komfort bydlení i investiční hodnotu nemovitosti.

Exteriér vily nabízí soukromý bazén o ploše 27 m<sup>2</sup>, několik teras s celkovou výměrou 123,05 m<sup>2</sup> a střešní solárium, které poskytuje ideální prostor pro odpočinek, posezení nebo vychutnání středomořské atmosféry. Parkování je zajištěno v garáži i na pozemku o rozloze 424,31 m<sup>2</sup>.

Vila je vybavena tepelným čerpadlem a klimatizací, které zajišťují komfortní vnitřní klima po celý rok a energeticky úsporný provoz. Díky své koncepci je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobé či krátkodobé pronájmy.

Centrum města Málaga je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy, pláže cca 10-15 minut a mezinárodní letiště Málaga-Costa del Sol zhruba 20 minut jízdy.

Lokalita Pinares de San Antón je vyhledávaná pro své soukromí, klid a exkluzivní vilovou zástavbu, přičemž centrum Málagy, pláže i veškerá občanská vybavenost jsou rychle dostupné. Tato vila je ideální volbou pro klienty, kteří hledají výjimečné bydlení nebo stabilní investici na prestižní adrese Costa del Sol.



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:** [bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)