

**Pronájem moderního bytu 4+kk, obec Jinačovice,  
Brno- venkov, 3x parkování, zimní terasa****Rezervace**

66434, Jinačovice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám představujeme nabídku pronájmu velmi pěkného a moderního bytu 4+kk, který je součástí rodinného domu se dvěma jednotkami. Byt nachází v obci Jinačovice, okr. Brno-venkov, v klidné zástavbě rodinných domů.

Částečně zařízený byt má plochu 106,4 m<sup>2</sup> + zimní zahrada s výhledem zahrady s okrasnými dřevinami. K dispozici parkování na pozemku až pro 3 vozidla.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, přičemž majitelé dbali na kvalitu, zejména přírodní materiály - kombinace dřeva, skla a další moderní prvky, které dodávají prostorům svoje kouzlo.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, dřež a digestoř). Jídelní stůl je propojen s kuchyňským ostrůvkem a spojuje část obývacího prostoru.

Dále je zde zimní terasa / zahrada, přes kterou se také do bytu vchází.

Další místnosti:

- Prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi.
- Ložnice / pokoj pro hosty s úložnými prostory.
- Dětský pokoj.

Vše orientované směrem do klidné ulice.

Další výhodou jsou vestavěné úložné skříně na míru v prostorné chodbě.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, skříňkou na toaletní potřeby a toaletou.

K dispozici je možné po dohodě uložení věcí v zahradním domku.

Obec Jinačovice jsou klidná obec v těsné blízkosti Brna, přibližně 15 minut jízdy od jeho centra, vhodná pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě s dobrou dostupností. Obec je obklopena lesy a zelení, nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek a zároveň snadný dosah Brněnské přehrady. V Jinačovicích je základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, obchodu, pošty, obecního úřadu a sportoviště, další služby jsou dostupné v nedalekém Brně nebo Kuřimi. Dopravní obslužnost zajišťují pravidelné autobusové linky IDS JMK s přímým spojením do Brna, což umožňuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i službami.

K dispozici ihned nebo dle domluvy s majiteli.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

---



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 700 461

**E-mail:** [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)