

**Pronájem moderního bytu 4+kk, obec Jinačovice,
Brno- venkov, 3x parkování, zimní terasa**

66434, Jinačovice

34 500 Kč

za měsíc

+ 7.500,- Kč zálohy na
služby a energie + vratná
jistota + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme nabídku pronájmu velmi pěkného a moderního bytu 4+kk, který je součástí rodinného domu se dvěma jednotkami. Byt nachází v obci Jinačovice, okr. Brno-venkov, v klidné zástavbě rodinných domů.

Částečně zařízený byt má plochu 106,4 m² + zimní zahrada s výhledem zahrady s okrasnými dřevinami.
K dispozici parkování na pozemku až pro 3 vozidla.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, přičemž majitelé dbali na kvalitu, zejména přírodní materiály - kombinace dřeva, skla a další moderní prvky, které dodávají prostorům svoje kouzlo.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, dřez a digestoř). Jídelní stůl je propojen s kuchyňským ostrůvkem a spojuje část obývacího prostoru.

Dále je zde zimní terasa / zahrada, přes kterou se také do bytu vchází.

Další místnosti:

- Prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi.
- Ložnice / pokoj pro hosty s úložnými prostory.
- Dětský pokoj.

Vše orientované směrem do klidné ulice.

Další výhodou jsou vestavěné úložné skříně na míru v prostorné chodbě.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, skříňkou na toaletní potřeby a toaletou.

K dispozici je možné po dohodě uložení věcí v zahradním domku.

Obec Jinačovice jsou klidná obec v těsné blízkosti Brna, přibližně 15 minut jízdy od jeho centra, vhodná pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě s dobrou dostupností. Obec je obklopena lesy a zelení, nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek a zároveň snadný dosah Brněnské přehrady. V Jinačovicích je základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, obchodu, pošty, obecního úřadu a sportoviště, další služby jsou dostupné v nedalekém Brně nebo Kuřimi. Dopravní obslužnost zajišťují pravidelné autobusové linky IDS JMK s přímým spojením do Brna, což umožňuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i službami.

K dispozici ihned nebo dle domluvy s majiteli.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz