

Prodej bytu 4+kk 110 m²

25163, Strančice

9 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v rodinném domě o dvou bytových jednotkách, rodinný dům se nachází v klidné části obce Strančice, ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení mimo rušné centrum města. Tento samostatně stojící patrový cihlový dům v kategorii velmi dobrého stavu, jedná se o novostavbu, nabízí prostorné a útulné prostředí se třemi pokoji a obývacím pokojem, který je volně napojený na kuchyňský kout, součástí jsou dvě samostatná WC, technická místnost, technická místnost pod schody, která se dá volně využít jako komora přilehlá ke kuchyňskému koutu. Bytová jednotka má dále půdní prostor pro uložení například sezóních věcí. Užitná plocha 110 m² poskytuje dostatek místa pro rodinný život, přičemž celý pozemek náležící k bytové jednotce má rozlohu 410 m², což umožňuje snadnou údržbu a zároveň nabízí prostor pro zahradní aktivity.

Dům je navržen tak, aby plně vyhovoval potřebám moderní rodiny, včetně dvou parkovacích míst přímo na pozemku, což zajišťuje pohodlí a důležité bezpečí pro vaše vozidla. Dům je napojen na tři fáze rozvodů, což umožňuje efektivní provoz domácnosti. Průkaz energetické náročnosti budovy vykazuje hodnotu 63 kWh/m², což znamená, že náklady na energie mohou být rozumné. Dům je připojen na vodovodní vrt, kdy součástí rozvodů je 4m³ velký rezervoár, každá z bytových jednotek má vlatní jímku 9m³ na odpadní vody, námi nabízená jednotka dále disponuje 24m³ jímku na dešťové vody. Přilehlá příjezdová komunikace jejíž podíl 50% je součástí převodu na nového vlastníka námi nabízené bytové jednotky.

Samotná lokalita Strančice nabízí vynikající dopravní dostupnost, díky blízkosti dálnice, silnic a MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění za prací či volnočasovými aktivitami.

Pokud vás tato bytová jednotka s vlastní zahradou zaujala, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte, rádi vám pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz