

## Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Pod Strání

Pod Strání, 50006, Hradec Králové

**20 000 Kč**

za měsíc

+zálohy na služby ve výši 4.000,-kč, vrtaná kauce ve výši 20.000,-kč, provize RK ve výši 20.000,-kč

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 nacházející se v 5. patře zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci v pěkném stavu a je připravena ihned k bydlení.

Dispozice bytu nabízí tři neprůchozí pokoje (obývací pokoj, dětský pokoj a ložnici). Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkón. Byt má samostatné WC a koupelnu po rekonstrukci se sprchovým koutem. V bytě se nachází také komora, která je vhodná na umístění pračky a sušičky. V suterénu domu se nachází prostorný zděný sklep a společná kolárna.

Díky orientaci a poloze je byt světlý a velmi příjemný k bydlení. Dům se nachází v klidné a nejvyhledávanější lokalitě Hradce Králové s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – škola, školka, obchody sportovní hřiště, ale také hradecké lesy.

Domácí zvíře po dohodě a domluvě s majitelem.

Více informací u makléře. Majitel si vyhrazuje právo na vybrání nájemníka. Byt je volný a ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Drozdov Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)