

## Pronájem bytu 2+kk o velikosti 69 m<sup>2</sup> v ulici Bohuslava Martinů v Hradci Králové

**20 000 Kč**  
za měsíc

Bohuslava Martinů, Hradec Králové

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o velikosti 69 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Bohuslava Martinů v Hradci Králové, v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Byt se nachází v novostavbě zděného bytového domu ve 3. NP s výtahem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu o výměře 7 m<sup>2</sup> a kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice, myčka).

Ložnice je samostatná, světlá a nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i úložné prostory. Z ložnice je vstup na balkón s výhledem do travnatého vnitrobloku.

Vstupní předsíň poskytuje dostatek prostoru pro úložné skříně.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Toaleta je v umístěna samostatně.

Byt je prostorný a působí velmi příjemným a světlým dojmem.

### Finanční podmínky

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 800 Kč / měsíčně

Kauce: 26 000 Kč

Odměna RK: 20 000 Kč

### Lokalita

Ulice Bohuslava Martinů patří mezi širší centrum města Hradce Králové. V blízkém okolí se nachází Terminál hromadné dopravy a Hlavní vlakové nádraží. Výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

## Další informace

Byt je k dispozici dlouhodobě, nekuřácký.

Jedná se o moderní novostavbu, která zohledňuje požadavky i náročnějších zájemců.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit a věřím, že si byt najde brzy nové a slušné nájemníky.

---



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:** [milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)