



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00070-3

Prodej bytu 2+kk 51m², durres, Albánie

durres

56 760 EUR

za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | kamenná | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; autobus |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Jiné |
| Ostatní rozvody: | Satelit | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu 2+kk v rezidenčním projektu Sunrise Residence - Mali i Robit, Durrës

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v nově vznikajícím rezidenčním projektu Sunrise Residence, který se nachází v atraktivní lokalitě Mali i Robit, Durrës, v blízkosti pobřeží Jaderského moře.

Apartmán je situován v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažní budovy s výtahem. Celková plocha činí 51.6 m², z toho 46.1 m² užitné plochy. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Byt je nabízen nezařízený, což umožňuje novému majiteli realizovat interiér dle vlastních představ.

Projekt je ve fázi výstavby, plánované dokončení v roce 2027. Residence je navržena s důrazem na moderní architekturu, kvalitní stavební materiály a komfortní bydlení. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační či trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Cena: 1 100 € / m²

Možnost splátkového kalendáře:

70 % při podpisu kupní smlouvy

20 % po 12 měsících

10 % při převzetí klíčů

-Nebo na domluvě



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz