



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00070-5

## Prodej bytu 3+kk 61 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres

**74 000 EUR**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | kamenná  | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Topení:</b>                   | Jiné                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej apartmánu 3+kk v rezidenčním projektu Sunrise Residence - Mali i Robit, Durrës

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk v nově vznikajícím rezidenčním projektu Sunrise Residence, který se nachází v atraktivní lokalitě Mali i Robit, Durrës, v blízkosti pobřeží Jaderského moře.

Apartment je situován v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažní budovy s výtahem. Celková plocha činí 68 m<sup>2</sup>, z toho 61 m<sup>2</sup> užitné plochy. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Byt je nabízen nezařízený, což umožňuje novému majiteli realizovat interiér dle vlastních představ.

Projekt je ve fázi výstavby, plánované dokončení v roce 2027. Residence je navržena s důrazem na moderní architekturu, kvalitní stavební materiály a komfortní bydlení. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační či trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Cena: 1 100 € / m<sup>2</sup>

Možnost splátkového kalendáře:

70 % při podpisu kupní smlouvy

20 % po 12 měsících

10 % při převzetí klíčů

-Nebo na domluvě



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)