

Pronájem komerčního prostoru - AZ Tower, Brno

Pražákova, Brno-střed, Brno

15 000 Kč

za měsíc

Finanční podmínky: Nájem:
15 000 Kč / měsíc Poplatky
včetně záloh na elektřinu:
11 600 Kč / měsíc Kauce:
26 600 Kč Provize RK: 26
600 Kč + DPH (celkem 32
186 Kč)

Plocha kanceláří:	68 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu reprezentativní komerční prostor v ikonickém AZ Tower v Brně, nejvyšší budově České republiky. Jedná se o výjimečnou příležitost získat prostor na prestižní adrese, která sama o sobě buduje důvěru a posiluje značku.

Jednotka o celkové ploše 73,2 m² je kolaudována jako jiný nebytový prostor a nachází se v přízemí budovy, což zajišťuje maximální viditelnost, snadný přístup a vysokou frekvenci pohybu osob.

Dispozice:

hlavní obchodní prostor: 68,7 m²

šatna / zázemí: 3 m²

samostatné WC: 1,5 m²

Hlavní benefity:

- ☐ velké prosklené výlohy orientované do ulice i do lobby AZ Tower
- ☐ další výrazná výloha z lobby - ideální pro reklamu a prezentaci značky
- ☐ reprezentativní prostředí prestižní budovy
- ☐ výborná dostupnost pro klienty i zaměstnance

Vhodné využití:

showroom

kancelář se zákaznickým provozem

obchod

služby (studio, poradenství apod.)

Díky kombinaci prémiové lokality, vysoké viditelnosti a flexibility využití je prostor ideální jak pro vlastní podnikání, tak i jako investiční příležitost.

Lokalita a dostupnost:

výborné napojení na D1 (Praha – Bratislava – Ostrava – Vídeň)

rychlé spojení na městský okruh

zastávky MHD v docházkové vzdálenosti

Finanční podmínky:

Nájem: 15 000 Kč / měsíc

Poplatky včetně záloh na elektřinu: 11 600 Kč / měsíc

Kauce: 26 600 Kč

Provize RK: 26 600 Kč + DPH (celkem 32 186 Kč)

Adresa, viditelnost i prestiž.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám poskytnu další informace a zajistím osobní prohlídku.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř, č. 2/3/2022

Asociace realitních kanceláří ČR

Těším se na vaše zavolání!



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail: elena.vinogradova@rkevropa.cz