



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00049-3

## Prodej bytu 2+kk s bočním výhledem na moře - The Leaves, Uji i Ftohtë, Vlorë

**123 000 EUR**

za nemovitost

cena k jednání

Vlora

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v novém rezidenčním projektu The Leaves v klidné a stále se rozvíjející oblasti Uji i Ftohtë u města Vlorë. Projekt je situován mezi mořem a horou, což zaručuje příjemné prostředí s přirozenou zelení a možnostmi rekreace. Budova vyniká moderní architekturou s přírodními prvky a zelenými balkony.

Byt se nachází v novém objektu s výtahem a nabízí:

Praktické a funkční uspořádání vhodné pro bydlení, rekreaci nebo investici

Boční výhled na moře - ideální pro relaxaci na balkóně

Dobrá dostupnost k plážím, obchodům a dalším službám

Projekt bude dokončen za 3 roky.

Součástí nabídky je možnost platby ve více splátkách přímo prostřednictvím developerského projektu The Leaves, bez nutnosti okamžité úhrady celé kupní ceny.



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)