

Prostorný byt 3+1 s lodžií a sklepem - Bukov, Vinařská ulice

Vinařská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

3 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
advokátních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 63,9 m² v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem - Bukov, ulice Vinařská 24.

Byt se nachází v klidném domě s dostatkem zeleně a pohodlným parkováním v bezprostředním okolí.

Byt je po zdařilé rekonstrukci (cca před více než 10 lety) a je ve funkčním, udržovaném stavu. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro komfortní bydlení páru či jednotlivce.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady:

- měsíční náklady pro 1 osobu: 3 690 Kč

- fond oprav: pouze 1 214 Kč

K bytu náleží zděný sklep a k dispozici je také lodžie s markýzou, která příjemně rozšiřuje obytný komfort.

Bukov patří mezi nejžádanější části Ústí nad Labem díky skvělé občanské vybavenosti a pohodlné dostupnosti:

- škola i školka hned v blízkosti
- sportovní zázemí (fotbalový stadion, zimní stadion)
- docházková vzdálenost do centra města
- dostatek parkovacích míst před domem i v okolí
- zeleň a klidné prostředí

Byt je ideální volbou pro rodinu, ale i pro ty, kteří chtějí bydlet prakticky a mít na dosah důležité instituce - například s vazbou na nemocnici nebo budoucí soud.

V případě jakýchkoliv dotazů či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková**GSM: 775072784**

E-mail: martina.jandaskova@re-max.cz